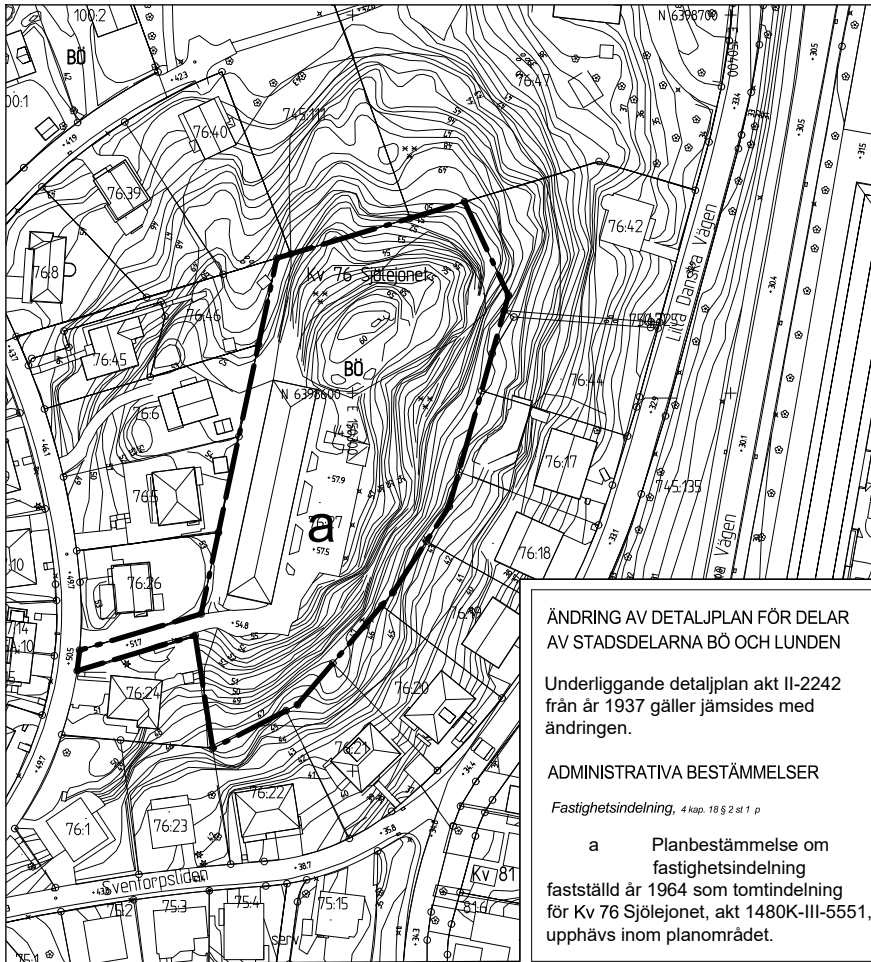




ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DELAR AV STADSDELARNA BÖ OCH LUNDEN

Underliggande detaljplan akt II-2242 från år 1937 gäller jämsides med ändringen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Fastighetsindelning, 4 kap. 18 § 2 st 1 p*

a Planbestämmelse om fastighetsindelning fastställd år 1964 som tomtindelning för Kv 76 Sjölejonet, akt 1480K-III-5551, upphävs inom planområdet.

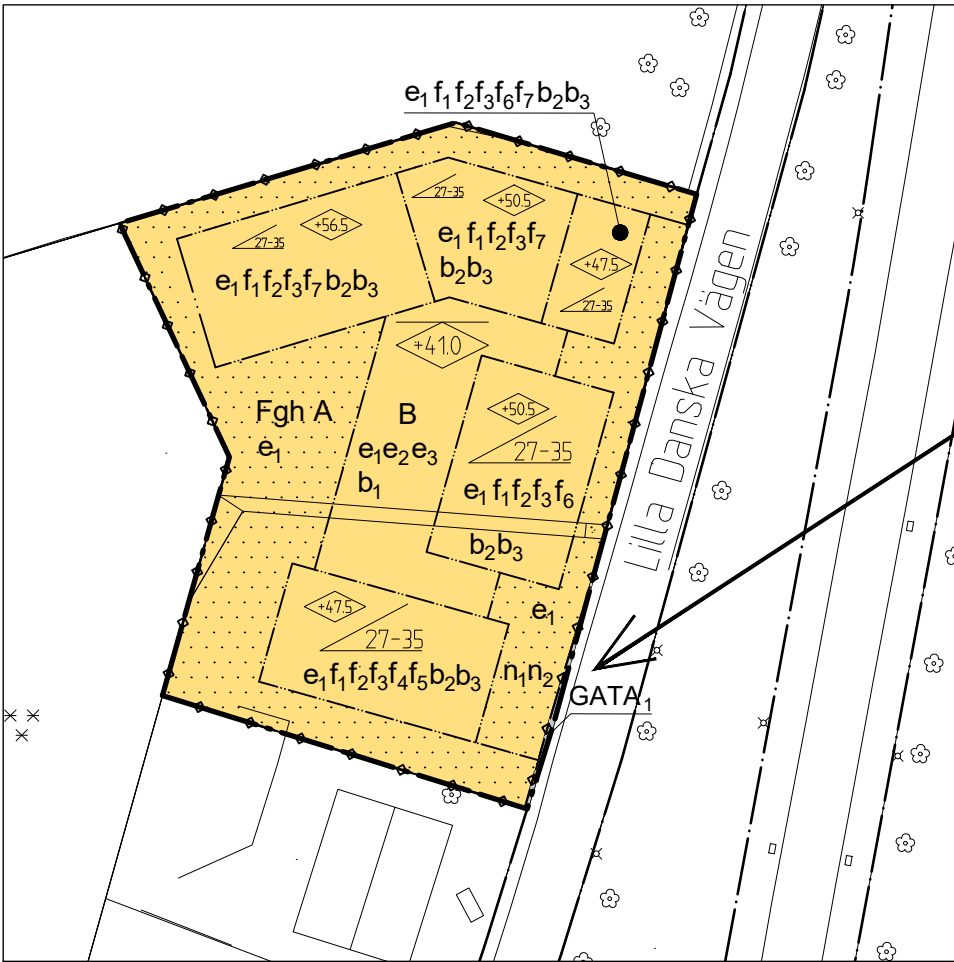
Ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Bö och Lunden

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



GRUNDKARTA

Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



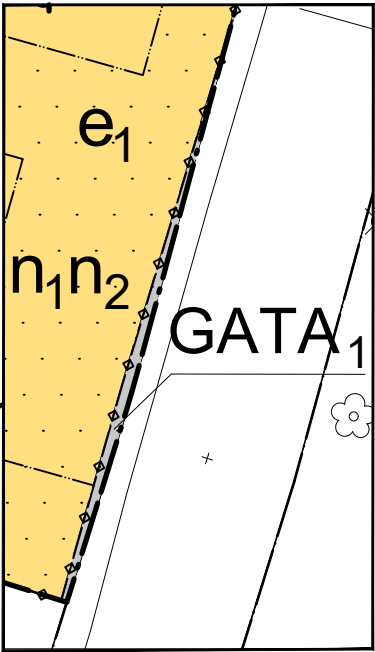
PLANKARTA

Skala 1:400 (A1), 1:800 (A3)



ILLUSTRATIONSRITNING

Cadritad av: Angel Ferrufino V



GATA<sub>1</sub>



GATA<sub>1</sub>

Skala 1:400 (A1), 1:800 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

—•—•— Planområdesgräns

—•— Användningsgräns

—•— Egenskapsgräns

— Fastighetsgräns

—♦—♦ Fastighetsindelning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p*

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p*

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p*

Marken får inte föras med byggnad med undantag för utkragande balkong.

|                                                                                                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub>                                                                                           | Största sammanlagda bruttoarea inom områden betecknade med e <sub>1</sub> är totalt 7000 m <sup>2</sup> .                                          | f <sub>7</sub>                                                                                                          | Balkonger mot norr får kraga ut som mest 1,5 m från det huvudsakliga fasadplanet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e <sub>2</sub>                                                                                           | Oberoende av vad som anges i e <sub>1</sub> får komplementbyggnader till en största sammanlagd bruttoarea av 20 m <sup>2</sup> uppföras.           | Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e <sub>3</sub>                                                                                           | Undantag från bestämmelse om högsta nockhöjd medges för komplementbyggnader.                                                                       | b <sub>1</sub>                                                                                                          | Tak ska utföras som planterbart gårdsbjälklag. Gäller ej komplementbyggnader.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | Högsta nockhöjd i m över angivet nollplan.                                                                                                         | b <sub>2</sub>                                                                                                          | Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m <sup>2</sup> gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. |
|                                                                                                          | Högsta byggnadshöjd i m över angivet nollplan.                                                                                                     | b <sub>3</sub>                                                                                                          | Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Takkupor, frontespiser samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och hiss medges utöver byggnadshöjden. |                                                                                                                                                    | n <sub>1</sub>                                                                                                          | Minst 15 % av markytan ska utgöras av planteringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | Takvinkel får vara mellan 27 och 35 grader.                                                                                                        | n <sub>2</sub>                                                                                                          | Största tillåtna markarea för parkering och utfart är 30 % inom egenskapsområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p                                                                         |                                                                                                                                                    | Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f <sub>1</sub>                                                                                           | Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med takfall mot byggnadens långsidor.                                                                       | Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f <sub>2</sub>                                                                                           | Takkupor, frontespiser samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och hiss får uppta högst 40 % av fasadlängden på respektive bostadshus långsida. | ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f <sub>3</sub>                                                                                           | Undantag från bestämmelse om takvinkel medges för takkupa, frontespis, samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och hiss.                        | Fastighetsindelning, 4 kap. 18 § 2 st 1 p                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f <sub>4</sub>                                                                                           | Balkonger, burspråk och utkragningar tillåts ej vid söderfasad.                                                                                    | —◆—◆— Områdets indelning i fastigheter (Fgh A).                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f <sub>5</sub>                                                                                           | Balkonger mot Lilla Danska Vägen får kraga ut som mest 1,7 m från det huvudsakliga fasadplanet.                                                    | Genomförandetid, 4 kap. 21 §                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f <sub>6</sub>                                                                                           | Balkonger mot Lilla Danska Vägen får kraga ut som mest 1,5 m från det huvudsakliga fasadplanet.                                                    | Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                    | UPPLYSNINGAR                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                    | För att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |